



**«СЕТЕВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ
ИНТЕГРАЦИИ, АДАПТАЦИИ, ПРОЖИВАНИЯ И
ОБУСТРОЙСТВА МИГРАНТОВ В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ»**

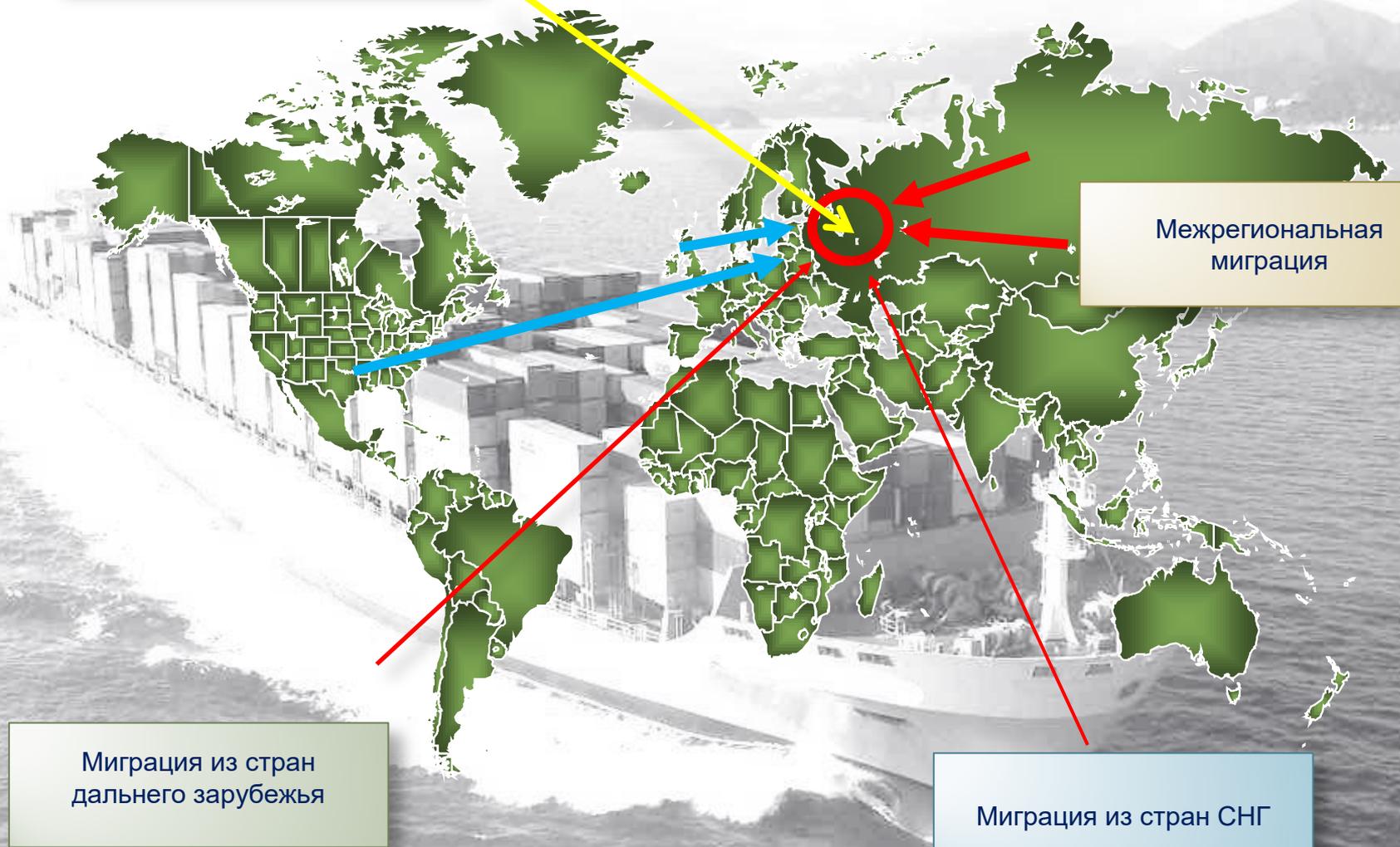
МИГРАЦИОННЫЕ ПОТОКИ

г. Санкт-Петербург

Межрегиональная
миграция

Миграция из стран
дальнего зарубежья

Миграция из стран СНГ



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ МИГРАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ

Трудовая миграция

- миграция физических лиц внутри страны и в т.ч. из одной страны в другую с целью найма на работу

Иммиграция

въезд иностранцев или лиц без гражданства в государство для временного или постоянного проживания

Беженцы

лица, не являющиеся гражданами государства, вынужденно покинувшие место своего постоянного проживания находящиеся на территории другого (иностранного) государства по причине совершенного над ними насилия или преследования в иных формах

Администрация
Санкт-Петербурга

Инфраструктурный
региональный кластер для
управления процессами
миграции (адаптация,
интеграция, проживание,
обустройство и т.д.)

Переселенцы -

лица, добровольно покинувшие место своего временного или постоянного жительства на территории другого государства и прибывшие в государство

Внутренняя миграция

безвозвратное, временное, а также сезонное перемещение физических лиц внутри государства

Семейная иммиграция

въезд в государство группы родственников для временного или постоянного проживания

Решение проблем временного расселения при чрезвычайных ситуациях



ФОРМИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ИНТЕГРАЦИИ И АДАПТАЦИИ, ПРОЖИВАНИЯ И ОБУСТРОЙСТВА МИГРАНТОВ

Комплексная сетевая инфраструктура для временного обустройства, адаптации, интеграции и проживания мигрантов из регионов РФ (внутренняя миграция населения страны), беженцев, переселенцев, репатриантов, иностранных граждан и лиц без гражданства
Форма собственности (аренда, владение, управление объектами недвижимости)



Медицинские центры, центры обучения русскому языку, основам законодательства Российской Федерации, истории, информирования о культурных традициях народов России и правилах поведения, принятых в петербургском обществе, профессиональной подготовки и переподготовки мигрантов
Форма собственности (аренда, владение, управление объектами недвижимости)



Центры информационной, образовательной и правовой поддержки мигрантов из регионов РФ (внутренняя миграция населения страны), беженцев, переселенцев, репатриантов, иностранных граждан и лиц без гражданства
Форма собственности (аренда, владение, управление объектами недвижимости)



Концептуальная модель инфраструктурной системы организаций для интеграции и адаптации мигрантов



УПРАВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по межнациональным
отношениям и реализации
миграционной политики в Санкт-
Петербурге

Сетевая
инфраструктура
(аренда
жилья в частном
секторе и
коммерческих
площадей)

Сетевая
инфраструктура
(доходные дома,
общежития,
гостиницы)

Сетевая
инфраструктура
(объекты
социального
обеспечения
и адаптации)

Управляющая компания
(ГУ, ГАУ, ГУП)

Сетевая
инфраструктура
(быстровозводимые
модульные
гостиницы)

Сетевая
инфраструктура
(объекты
капитального
строительства)



ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГО КЛАСТЕРА

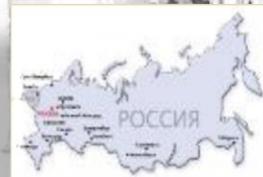
ГАУ «Санкт-Петербургский
миграционный центр»

Уполномоченные операторы
(ГУ, ГАУ, ООО, ОАО и т.п.)

Администрация
Санкт-Петербурга

Формирование
инфраструктуры
проживания,
организация
медицинского,
социального и
культурного
обслуживания
для решения
задач в сфере
миграционной
политики

Организационно-
техническое и
информационное
взаимодействие
с федеральными
и региональными
исполнительным
и органами
власти и
общественными
организациями



An aerial photograph of a modern, multi-story building under construction. The building has a light-colored facade and several windows. In the foreground, there is a dirt road with tire tracks and a pile of construction materials, including concrete blocks and pipes. The background shows a fenced area and some vegetation.

**СОЗДАНИЕ СЕТИ БЫСТРОВЗВОДИМЫХ
МОДУЛЬНЫХ ГОСТИНИЦ КАК ЭЛЕМЕНТА
ИНФРАСТРУКТУРНОГО КЛАСТЕРА ДЛЯ
ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ИНТЕГРАЦИИ И
АДАПТАЦИИ, ПРОЖИВАНИЯ И ОБУСТРОЙСТВА
МИГРАНТОВ**

СОЗДАНИЕ СЕТИ БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ МОДУЛЬНЫХ ГОСТИНИЦ

Участниками проекта являются:

- Инициатор проекта – администрация региона – инициатор проекта
- Генеральная управляющая компания – Бенефициар проекта (т.е. это реальный владелец инфраструктуры, получающий какую-либо определенную выгоду);
- частные инвесторы – финансирование проекта;

Проект предлагается реализовывать по типу – строительство-владение-управление-передача

- BOOT (build-own-operate-transfer)

Привлекаемые инвестиции окупаются за счет постепенной оплаты перехода собственности к администрации региона



ПОЛИТИЧЕСКИЕ, СОЦИАЛЬНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРОЕКТА

Политический

- Решение задач в сфере управления миграцией населения в Санкт-Петербурге

Социальный

- Формирование и эксплуатация в Санкт-Петербурге инфраструктурного сетевого кластера для интеграции и адаптации мигрантов, включая центры медицинского освидетельствования, социальной, культурной, информационной и правовой поддержки, временного проживания мигрантов

Экономический

- Проект реализуется с эффективным привлечением инвестиций. Администрация региона – конечный бенефициар проекта

Решаемые задачи в случае чрезвычайных ситуаций

Использование инфраструктуры для чрезвычайных ситуаций техногенного, биологического, природного, экологического и социального характера



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА ПО СОЗДАНИЮ СЕТЕВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Администрация
региона



Инициатор проекта

Генеральная
управляющая
компания



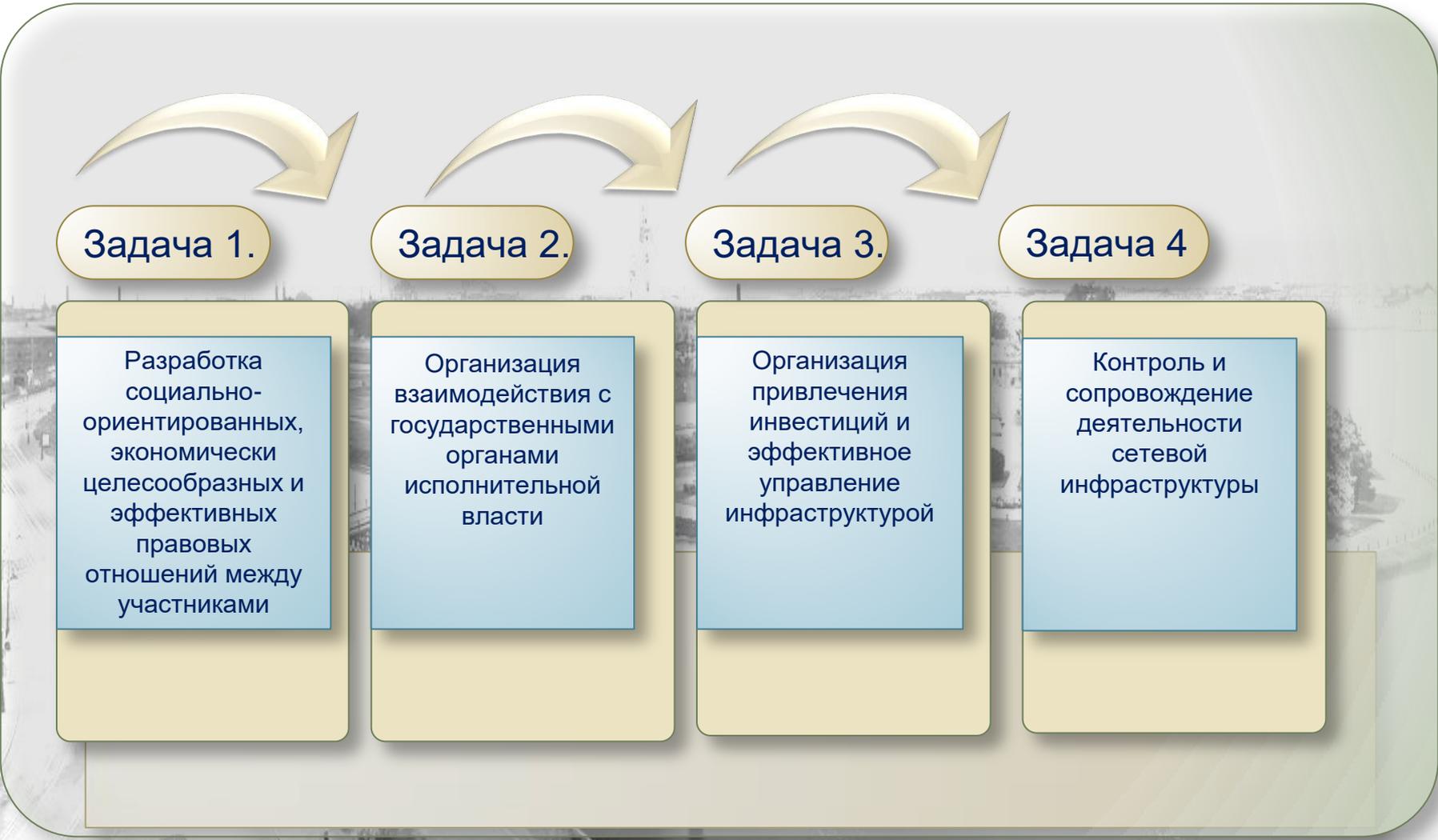
Бенефициар проекта

Инвесторы



Финансирование проекта

ЗАДАЧИ ИНИЦИАТОРА И БЕНЕФИЦИАРА ПРОЕКТА



Задача 1.

Разработка социально-ориентированных, экономически целесообразных и эффективных правовых отношений между участниками

Задача 2.

Организация взаимодействия с государственными органами исполнительной власти

Задача 3.

Организация привлечения инвестиций и эффективное управление инфраструктурой

Задача 4

Контроль и сопровождение деятельности сетевой инфраструктуры

Инициатор и выгодоприобретатель проекта

Использует компетенции частного бизнеса для полного или частичного покрытия рисков проектирования, строительства и эксплуатации

Создаёт объекты капитальных вложений, осуществляемых в совместных интересах

Привлекает частные инвестиции, окупаемые в рамках проекта

ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

2016 - 17 гг.

Начало проектно изыскательских работ
и предпроектной подготовки

2017-2018г.

Ввод всего комплекса инженерных сетей участков
Завершение проектно изыскательских работ
Начало строительства объектов сетевой инфраструктуры

2018 – 2022 гг.

Завершение строительства объектов
сетевой инфраструктуры



ВОЗМОЖНЫЕ ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций

Предоставление инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль и региональным налогам в части, поступающей в бюджет Санкт-Петербурга

Снижение размера арендной платы за землю

Субсидирование из бюджета Санкт-Петербурга части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным инвесторами в кредитных организациях

Субсидирование части затрат на уплату процентов по привлеченным кредитам и займам в российских кредитных организациях

ТЕХНОЛОГИЯ МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технология модульного строительства позволяет создавать разнообразные виды зданий для административной, научно-исследовательской, коммерческой и других видов деятельности

Гостиницы и индивидуальные дома

Больницы, клиники, лаборатории

Спортивные сооружения

Магазины, кафе, мотели

Административно-бытовые комплексы

КПП, пункты охраны и другие объекты

ТЕХНОЛОГИЯ МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА- ПРЕИМУЩЕСТВА

Модульное строительство здания начинается с разработки проекта, затем комплекты модулей изготавливаются на заводе.

После этого их транспортируют до места возведения объекта, где и происходит монтаж модулей в единое здание.

Доставка готовых модульных блоков на место возведения объекта может осуществляться автомобильным, железнодорожным и морским транспортом.

Также возможна доставка модулей при помощи авиации.

Сборка модулей на подготовленном фундаменте, как правило, занимает считанные недели.



Возможность четкого прогнозирования сроков возведения и стоимости объекта.

Оперативность монтажа на месте расположения здания

Возможность перестройки здания и сооружения пристроек без помех для текущей работы учреждения

Возможность перемещения здания на новое место эксплуатации

Более низкий уровень строительных и шумовых загрязнений на месте возведения объекта

Возможность эксплуатации здания сразу после окончания монтажа



Благодарим за внимание

